

MEERKOETSTRAAT 67

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 365.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

86.50M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

275M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

2006

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Ruim en comfortabel appartement met groot balkon op het westen – Nederhoven, Zwijndrecht

In de geliefde en groene wijk Nederhoven bieden wij dit goed onderhouden appartement op de tweede woonlaag aan. Het complex is voorzien van een lift en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), wat zorgt voor een nette en zorgeloze woonomgeving.

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer op: een lichte en aangename leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De moderne half open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met de nodige inbouwapparatuur, waardoor koken een plezier blijft.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste prima ruimte biedt aan een tweepersoonsbed en een royale kast. De tweede kamer is ideaal als logeer- of werkkamer. De badkamer is verzorgd en praktisch ingedeeld.

Een groot pluspunt is het balkon op het westen – hier geniet u volop van de middag- en avondzon. Of u nu rustig wilt ontspannen na een werkdag of gezellig wilt borrelen met vrienden, dit is de perfecte plek.

De ligging is uitstekend: in een rustige, groene omgeving met winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatie in de directe nabijheid. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid rondom het complex en heeft het appartement een eigen overdekte parkeerplaats!

Kortom: een comfortabel appartement in een goede wijk, met een prettige combinatie van ruimte, licht en gemak.





OMSCHRIJVING

ENTREE:

Gang met toegang tot de vertrekken, toiletruimte en meterkast.

WOONKAMER

Ruime woonkamer met schuifpui ngroot balkon op het Westen.

KEUKEN

Half open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- combioven
- gaskookplaat
- afzuigkap

SLAAPKAMER

Grote slaapkamer aan de galerijzijde

SLAAPKAMER

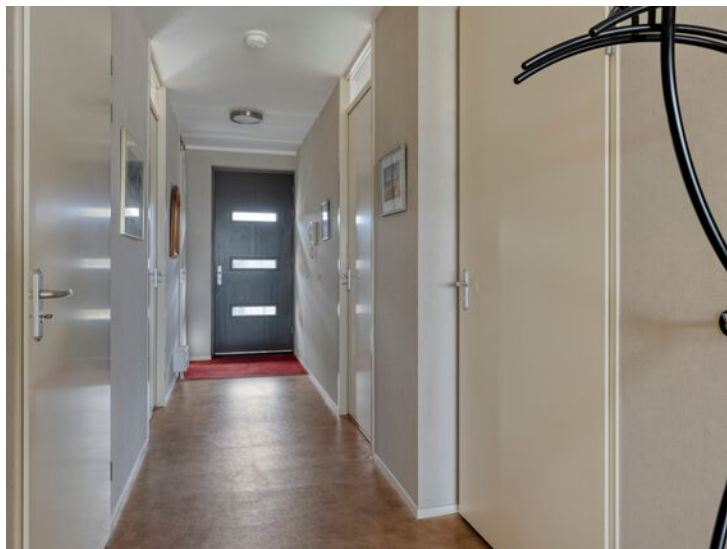
Slaapkamer aan de galerijzijde

TECHNISCHE RUIMTE

Met opstelling van de combiketel (Ferroli uit 2020) zonneboiler, WTU-UNIT en wasbak. Ook is hier de aansluiting van de wasmachine.

BADKAMER

Ruime badkamer met ligbad, wastafel, badmeubel en douchecabine





















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

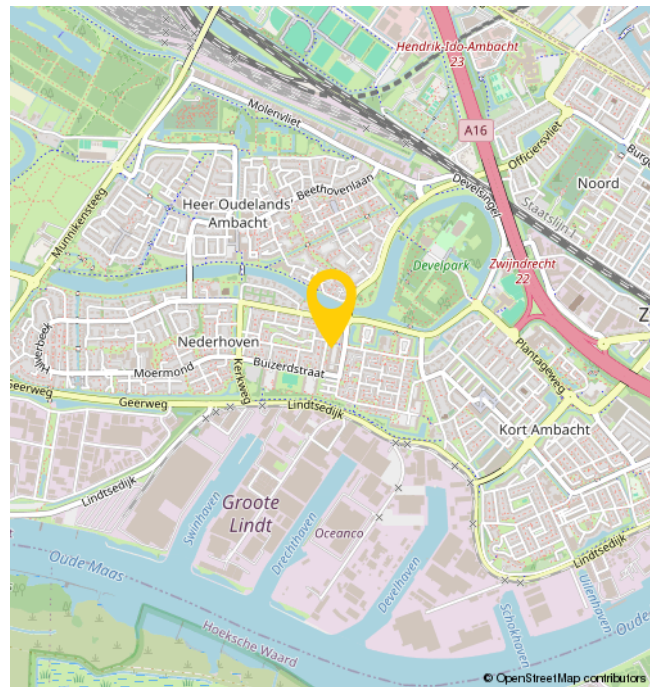
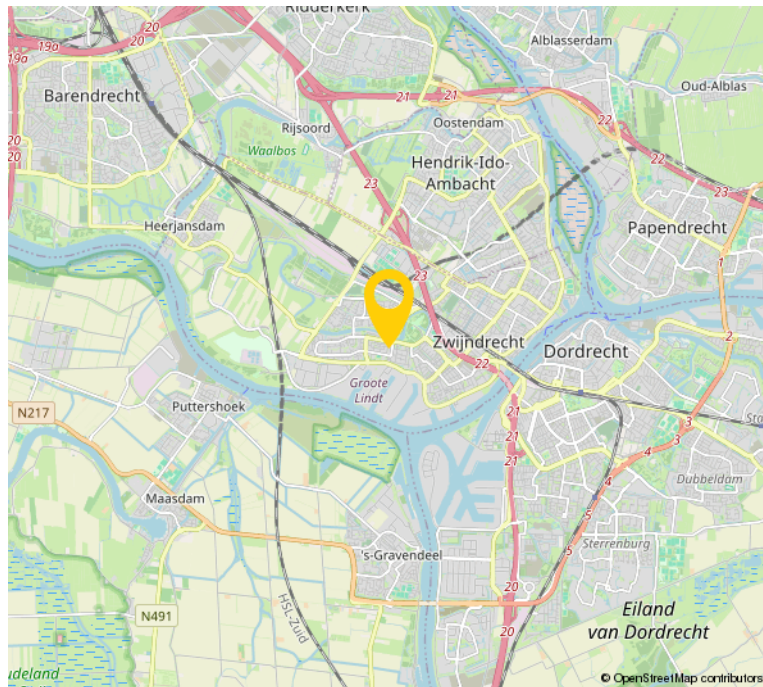
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

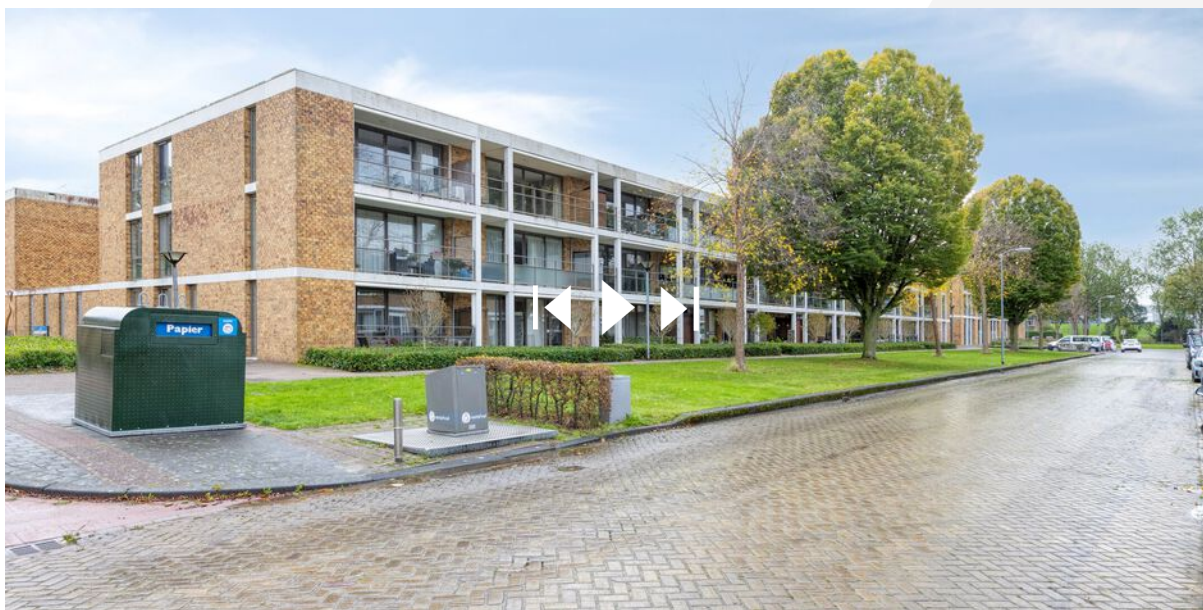


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

meerkoetstraat67.nl



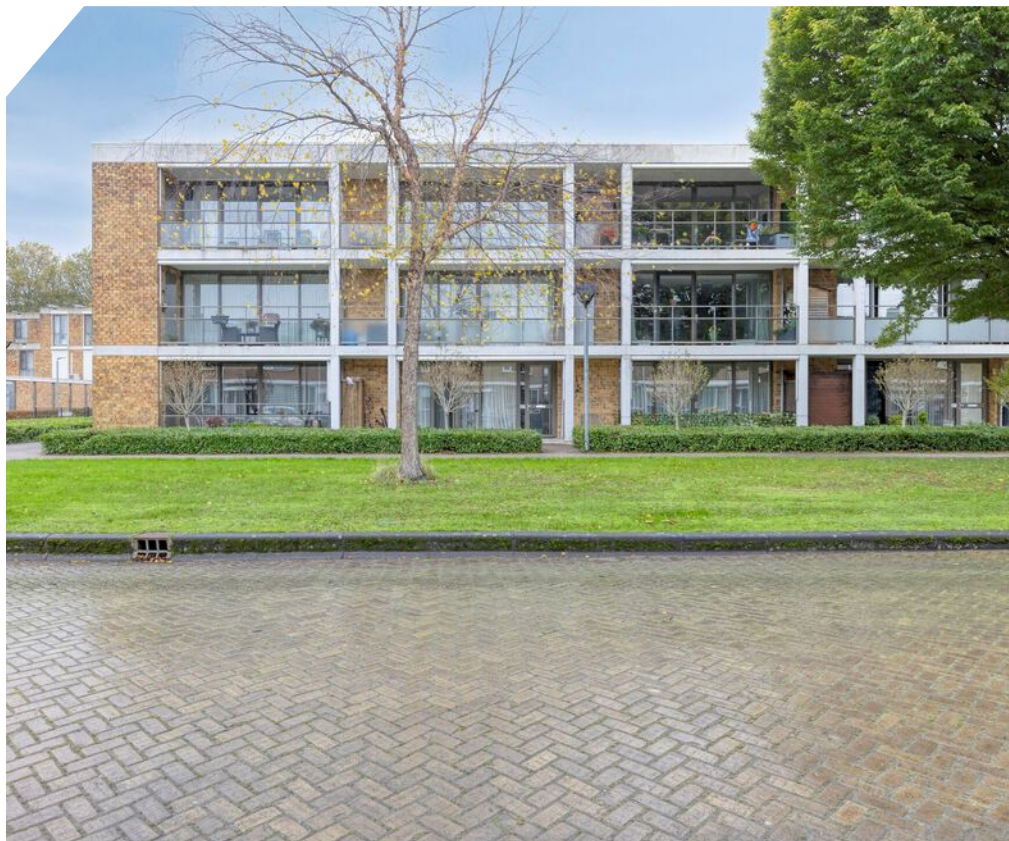
Meerkoetstraat 67, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl